

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 704/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 6)

Căn cứ Bản án số 949/2016/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 691/2021/TB-VTA ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 328/TB-CCTHADS ngày 04/11/2021 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về quyền ưu tiên mua tài sản số 492/TB-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 5 số 20126/HĐĐG-VTA ngày 03/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 807/TB-VTA ngày 03/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 352B/45 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí



Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 8503/2000 do UBND Tp. HCM cấp ngày 08/08/2000

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### **a.Theo giấy chứng nhận:**

#### **Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 5<sup>-1663</sup>, tờ bản đồ số 6 - Hạnh Thông Xã, tọa lạc phường 11, quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- DTKV đất : 139m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD : SD riêng 139m<sup>2</sup> (Trên thực tế một phần diện tích đất đã được giải tỏa để thực hiện dự án đường nối Tân Sơn Nhất – Bình Lợi – Vành đai ngoài trên địa bàn quận Bình Thạnh);

#### **Nhà ở:**

- Địa chỉ : 352B/45 Phan Văn Trị, P11, quận Bình Thạnh, TP.HCM

- Tổng DTSD : 29m<sup>2</sup>;

- DTXD : 29m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà : 01 tầng + đất trồng, tường gạch, mái tôn + lá;

### **b. Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng QLĐT quận Bình Thạnh xác nhận ngày 03/4/2020:**

- Vị trí: Một phần thửa số 18, tờ bản đồ số 05 (bản đồ địa chính Phường 11, quận Bình Thạnh);

- Diện tích khuôn viên: 32,7m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng : 26,2m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng : 78,6m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà : 01 trệt, 03 tầng, sàn BTCT, mái tôn + BTCT

#### **Lưu ý:**

- Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 8503/2000 do UBND Tp. HCM cấp ngày 08/08/2000 Cơ quan Thi hành án không thu hồi được, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp lại giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh;

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập ngày 08/08/2019 được Phòng QLĐT quận Bình Thạnh xác nhận ngày 03/4/2020.

- Một phần nhà đất bị thu hồi giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường nối Tân Sơn Nhất – Bình Lợi Vành đai ngoài trên địa bàn Q.Bình Thạnh theo Quyết

định số 9140/QĐ-UBND ngày 01/12/2008; số 9153/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 và Quyết định số 10776/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND quận Bình Thạnh.

- Đối với diện tích nhà đất xây dựng, sửa chữa cải tạo không phép sau thời điểm bồi thường giải phóng mặt bằng, ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.352.453.430 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi hai triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT nếu có.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 04/01/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/12/2021 đến hết ngày 04/01/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An liên hệ Mr Trường: 0906.891.693 và Số ĐT: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Chấp hành viên Trịnh Thị Thu: 0933.889.667 trong giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 04/01/2022 đến ngày 06/01/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 8 giờ 30 phút ngày 07/01/2022 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

***Nơi nhận:***

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- UBND phường 11;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu**